

SINJ d.d. – u stečaju
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/2001. – 12.11.2001.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeva 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548 169
e-mail: ankica.cenic@gmail.com

MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB

Broj: 135/2023- 1012/2023.

Sinj, 27. lipnja 2023. godine

ANTE GIZDIĆ
Donja Rupotina 14
21231 KLIS
antegizdic@gmail.com
elamladin@gmail.com

**Predmet: OPOMENA ZA PLAĆANJE DOSPJELOG DUGOVANJA PRED
POKRETANJE OVRHE I RASKIDA UGOVORA O ZAKUPU**

Kako nakon naših učestalih opomena za plaćanje dospjelog dugovanja, od kojih posljednje od dana 17. ožujka 2023. te 29. ožujka 2023. godine, još uvijek niste u potpunosti podmirili svoje dugovanje kao ni novodospjeli dug obavještavamo Vas da temeljem ispostavljenih i dospjelih računa za zakupninu na dan 27. lipnja 2023. godine Vaše dospjelo dugovanje iznosi ukupno:

1.216,31 EUR

9.164,29 kn

(tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kn)

što smo ustanovili uvidom u knjigovodstvenu evidenciju.

Ovime Vas pozivamo da **ODMAH** podmirite cjelokupno navedeno dugovanje, u protivnom ćemo temeljem članka 27. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (N.N. br. 91/96., 124/97., 174/04. i 38/09.) te članka 4. Ugovora o zakupu br. 171/03. od 11.3.2003. i članka 1. stavak 3 Aneksa ugovoru o zakupu broj 380/2008. od 1.8.2008., 2. Aneksa istom ugovoru o zakupu broj 85/14 od 15.4.2014. te 3. Aneksa ugovoru o zakupu br. 171/03., broj 152/18 od 11.9.2018., otkazati isti ugovor o zakupu te po nalogu stečajnog suca poduzeti raspoložive zakonske radnje za naplatu dugovanja zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, odnosno, podnijeti ćemo Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave putem FINA-inog servisa E-ovrhe za navedeni iznos duga, sve sukladno odredbama Ovršnog zakona te Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o obrascima u ovršnom postupku.

Ukoliko ste navedeno dugovanje u međuvremenu podmirili molimo Vas zanemarite ovu obavijest.

Ujedno još jednom skrećem pozornost da neovlašteno, bez znanja i odobrenja stečajne upraviteljice koristite dio nekretnine č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i to na način da i unatoč višekratnom upozorenju i nadalje deponirate neiskorišteni beton na zemljištu u blizini pogona betonare i bloketare. Još jednom upozoravam da isti odmah uklonite.

Također Vas izvješćujem da je rješenje o dosudi nekretnine č.z.219/1 Zu 1475 KO Sinj postalo pravomoćno, ali nije izvršeno uvođenje u posjed kupca Spliting d.o.o. iz razloga što Sud nije donio Zaključak o predaji u posjed nekretnine kupcu.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:
Ankica Čenić, dipl. oec.

Na znanje:

1. Stečajni sudac
2. Odbor vjerovnika